

**EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS  
Du COMITE SYNDICAL du 25 Mars 2025  
DELIBERATION N° 2025-40****OBJET : Acquisition de locaux.**

L'an deux mille vingt-cinq le 25 du mois de Mars, les membres du Comité Syndical du Territoire d'Énergie GARD-SMEG, dûment convoqués le 11 Mars 2025, ont participé à la réunion à 11 heures 00, organisée dans la salle de réunion « Roland CANAYER », sous la présidence de Monsieur Aimé CAVAILLE, Président du Syndicat.

Monsieur Christophe ZARAGOZA est élu est Secrétaire de Séance..

**Etaient présents :**

Délégués	Communes	P	E	Pr	A
Gilles TRINQUIER	AIGREMONT			X	
Jean-Claude BASCHIOU	AIGUES MORTES		X		
Jacky REY	AIGUES VIVES	X			
Bernard JULLIEN	AIMARGUES				X
Cyril PERISSÉ	AIMARGUES				X
Aimé CAVAILLÉ	ALES	X			
Malek BEDIOUNE Suppléant	ANDUZE				
Maxime COUSTON	BAGNOLS SUR CEZE				X
Patrick AUBENAS	POTELIERES	X			
Eric TOQUAND	BEAUVOISIN		X		
Pascal VALLADIER	CAISSARGUES	X			
Martine VILLENEUVE Suppléant	CALVISSON		X		
Christian ANDRE	CAVEIRAC	X			
Patrick DELEUZE	CHAMBORIGAUD		X		
Pascal PEYRIERE	CHUSCLAN	X			
André OLIVÉ	CLARENSAC	X			
Fabienne DHUISME	CONGENIES		X		
Lionel JEAN	CORÇONNE	X			
Elie HERBEMONT	CRESPIAN				X
Frédéric FORTÉ	FOURNES		X		
Aline BASTIDA	GARONS	X			
Maurice BLACHAS	GENERAC	X			
Christian BRUN	LA GRAND COMBE			X	
Patrick DE GONZAGA	LA ROUVIERE	X			
Olivier PENIN	LE GRAU DU ROI	X			
Alain MARTI	LE GRAU DU ROI		X		
Christophe ZARAGOZA	LEDENON	X			
Alain GIOVINAZZO	LES MAGES	X			
Joseph BLANCHER	LES PLANS	X			
Jean-Marc FRANCOIS	LUSSAN	X			
Jean-Jacques GRANAT	MANDUEL	X			

Délégués	Communes	P	E	Pr	A
Freddy FELIX	MARUEJOLS LES GARDON	X			
Jean-Luc FORTIN	MEYNES				X
Jack VERRIEZ	MIALET	X			
Jean-Michel FOUCHARD	MILHAUD	X			
Benoît LEPAGE Suppléant	MOLIERES CAVAILLAC	X			
Michel CHAMBELLAND	NAGES ET SOLORGUES		X		
Frédéric ESCOJIDO	NIMES		X		
Christian TRIDOT	PUJAUT	X			
Gilles COLOMBIER	ROQUEMAURE		X		
Ludovic DUMAS	ROUSSON		X		
Frédéric GRAS	ST CEZAIRE DE GAUZIGNAN	X			
Bruno OLIVERI	ST HIPPOLYTE DU FORT				X
Lucas FAIDHERBE	ST JULIEN DE LA NEF	X			
Olivier JOUVE	ST GENIES DE COMOLAS		X		
Elian PETITJEAN	ST MICHEL D'EUZET	X			
Nathalie FABIÉ	ST SIFFRET				X
Jean-Paul BOYER	SERVIERS LABAUME	X			
Jean-François LOUVET	SOMMIERES		X		
Sébastien KUBANI	SOUSTELLE	X			
Christian LASCH	ST CHRISTOL LES ALES	X			
Jacky MIALHE	ST HILAIRE DE BRETHMAS				X
Sébastien VOINDROT	ST MARTIN DE VALGALGUES	X			
Lucas CELESTE Suppléant	ST PRIVAT DES VIEUX		X		
Didier CHAMP	UCHAUD		X		
Jean-Luc CHAPON	UZES	X			
François ABBOU	CAUSSES AIGOUAL CEVENNES	X			
Annick CHOPARD	VAUVERT	X			
Katy GUYOT	VAUVERT Procuration à Annick CHOPARD				X
Vincent COSTE	VERGEZE		X		
Alain SANCIAUME	VILLENEUVE LES AVIGNON		X		
		<b>32</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>8</b>

**P = Qui ont pris part au vote - E = Excusés - Pr = Absents avec procuration - A = Absents**

Nombre de Membres en exercice	:	<b>60</b>
Nombre de Membres ayant pris part au vote	:	<b>32</b>
Nombre de votes exprimés	:	<b>35</b>

## Acquisition de locaux – PAGE 2

Le Territoire d'Energie GARD SMEG a l'opportunité d'acquérir des locaux professionnels, continus aux bureaux actuels, avec la possibilité de réaliser une ouverture entre les locaux actuels et ceux envisagés d'acquérir.

Ce bien situé au 4 square du 11 Novembre 1918, comprend une superficie de 87,69 m2 avec :

- lots 128-129 : Box parking sous sol ;
- lot 179 : local archives sous sol
- lots 227-228-229 locaux professionnels en RDC.

Le service des domaines consulté, après visite des locaux, a estimé, en date du 15 Octobre 2024, la valeur vénale de l'ensemble des lots à 213 800 €.

Une proposition d'achat a été adressée au propriétaire, pour ce montant, hors droit de mutation et honoraires, qui a répondu favorablement.

En conséquence, et à l'appui de ce qui vient d'être exposé, Le Comité Syndical, à l'unanimité :

- **VALIDE** l'acquisition de ces locaux à usage de bureaux des lots de copropriété 128-129-179-227-228-229 d'une superficie totale de 87,69 m2 pour un montant de 213 800 € plus les frais d'actes et autres ;
- **AUTORISE** Monsieur Le Président ou son représentant, à signer le compromis d'achat, avec comme clause suspensive la non possibilité d'ouverture entre les bureaux actuels du Syndicat, puis l'acte authentique correspondant devant notaire ;
- **AUTORISE** Monsieur Le Président ou son représentant à procéder à toutes formalités nécessaires à la bonne exécution de la présente décision.

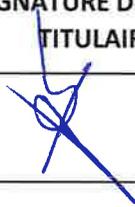
Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

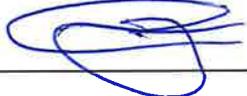
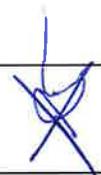


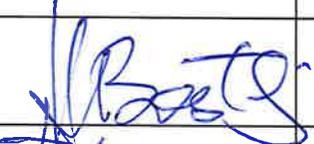
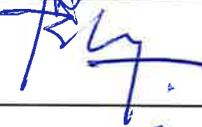
Aimé CAVALLÉ  
Président du TE GARD - SMEG

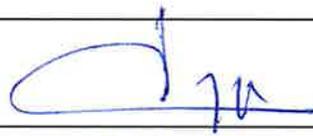
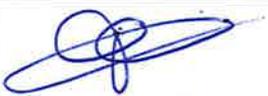


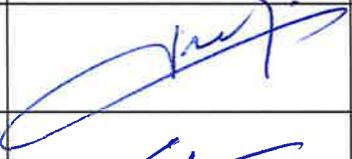
FEUILLE D'EMARGEMENT  
CONSEIL SYNDICAL DU TE GARD-SMEG - MARDI 25 MARS 2025 A 11H00 - NIMES

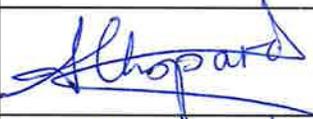
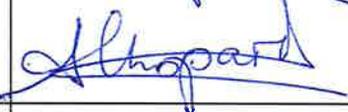
N°	COMMUNE	NOM DU DELEGUE TITULAIRE	SIGNATURE DELEGUE TITULAIRE	NOM DU DELEGUE SUPPLEANT	SIGNATURE DELEGUE SUPPLEANT
1	AIGREMONT	Gilles TRINQUIER		Ⓟ L. SEAN	
2	AIGUES MORTES	Jean-Claude BASCHIOU /			
3	AIGUES VIVES	Jacky REY			
4	AIMARGUES	Bernard JULLIEN			
5	AIMARGUES	Cyrill PERISSÉ			
6	ALES	Aimé CAVAILLÉ			
7	ANDUZE				
8	BAGNOLS SUR CEZE	Maxime COUSTON			
9	BEAUVOISIN	Eric TOQUAND /			

N°	COMMUNE	NOM DU DELEGUE TITULAIRE	SIGNATURE DELEGUE TITULAIRE	NOM DU DELEGUE SUPPLEANT	SIGNATURE DELEGUE SUPPLEANT
10	CAISSARGUES	Pascal VALLADIER			
11	CALVISSON			Martine VILLENEUVE /	
12	CAVEIRAC	Christian ANDRÉ			
13	CHAMBORIGAUD	Patrick DELEUZE /			
14	CHUSCLAN	Pascal PEYRIERE			
15	CLARENSAC	André OLIVÉ			
16	CDC CAUSSES AIGOUAL CEVENNES	François ABBOU			
17	CONGENIES	Fabienne DHUISME /			
18	CORCONNE	Lionel JEAN			
19	CRESPIAN	Elie HERBEMONT			
20	FOURNES	Frédéric FORTÉ /			

N°	COMMUNE	NOM DU DELEGUE TITULAIRE	SIGNATURE DELEGUE TITULAIRE	NOM DU DELEGUE SUPPLEANT	SIGNATURE DELEGUE SUPPLEANT
21	GARONS	Aline BASTIDA			
22	GENERAC	Maurice BLACHAS			
23	LA GRAND'COMBE	Christian BRUN		Ⓟ A. CAVAILLÉ	
24	LA ROUVIERE	Patrick DE GONZAGA			
25	LE GRAU DU ROI	Olivier PENIN			
26	LE GRAU DU ROI	Alain MARTI			
27	LEDENON	Christophe ZARAGOZA			
28	LES PLANS	Joseph BLANCHER			
29	LES MAGES	Alain GIOVINAZZO			
30	LUSSAN	Jean-Marc FRANÇOIS			
31	MANDUEL	Jean-Jacques GRANAT			

N°	COMMUNE	NOM DU DELEGUE TITULAIRE	SIGNATURE DELEGUE TITULAIRE	NOM DU DELEGUE SUPPLEANT	SIGNATURE DELEGUE SUPPLEANT
32	MARUEJOLS LES GARDON	Freddy FELIX			
33	MEYNES	Jean-Luc FORTIN			
34	MIALET	Jack VERRIEZ			
35	MILHAUD	Jean-Michel FOUCHARD			
36	MOLIERES CAVAILLAC			Benoit LEPAGE	
37	NAGES ET SOLORGUES	Michel CHAMBELLAND /			
38	NIMES	Frédéric ESCOJIDO /			
39	POTELIERES	Patrick AUBENAS			
40	PUJAUT	Christian TRIDOT			
41	ROQUEMAURE	Gilles COLOMBIER /			
42	ROUSSON	Ludovic DUMAS /			

N°	COMMUNE	NOM DU DELEGUE TITULAIRE	SIGNATURE DELEGUE TITULAIRE	NOM DU DELEGUE SUPPLEANT	SIGNATURE DELEGUE SUPPLEANT
43	SAINT CESAIRE DE GAUZIGNAN	Frédéric GRAS			
44	SAINT CHRISTOL LES ALES	Christian LASCH			
45	SAINT GENIES DE COMOLAS	Olivier JOUVE /			
46	SAINT HILAIRE DE BRETHMAS	Jacky MIALHE			
47	SAINT HIPPOLYTE DU FORT	Bruno OLIVIERI			
48	SAINT JULIEN DE LA NEF	Lucas FAIDHERBE			
49	SAINT MARTIN DE VALGALGUES	Sébastien VOINDROT			
50	SAINT MICHEL D'EUZET	Elian PETITJEAN			
51	SAINT PRIVAT DES VIEUX			Lucas CELESTE /	
52	SAINT SIFFRET	Nathalie FABIÉ			
53	SERVIERS ET LABAUME	Jean-Paul BOYER			

N°	COMMUNE	NOM DU DELEGUE TITULAIRE	SIGNATURE DELEGUE TITULAIRE	NOM DU DELEGUE SUPPLEANT	SIGNATURE DELEGUE SUPPLEANT
54	SOMMIERES	Jean-François LOUVET /			
55	SOUSTELLE	Sébastien KUBANI			
56	UCHAUD	Didier CHAMP /			
57	UZES	Jean-Luc CHAPON			
58	VAUVERT	Annick CHOPARD			
59	VAUVERT	Katy GUYOT		Ⓟ A. CHOPARD	
60	VERGEZE	Vincent COSTE /			
61	VILLENEUVE LEZ AVIGNON	Alain SANCIAUME /			